SOLID HOUSE
Dezvoltator imobiliar
www.solidhouse.ro

BLACK FRIDAY
TOATĂ LUNA - NOIEMBRIE

# Regulament campanie Black Friday 2026

Campania „Black Friday 2026" oferă un discount de 4% la 10 apartamente selectate, în perioada 6–30 noiembrie 2026.

## Art. 1. Organizatorul

1.1. Organizatorul campaniei este **SOLID HOUSE S.R.L.**, cu sediul în **Strada Interioară nr. 3, Constanța, cod poștal 900330**, înregistrată la Registrul Comerțului sub **J2010001742135**, CUI **27437725**, reprezentată legal prin **[nume, funcție – de completat]**, denumită în continuare „Organizatorul", care dezvoltă proiecte imobiliare sub marca Solid House.

1.2. Campania se desfășoară conform prezentului regulament, obligatoriu pentru toți participanții.

1.3. Organizatorul poate modifica regulamentul pe durata campaniei, cu anunțarea publică a modificărilor înainte de intrarea lor în vigoare. Modificările nu afectează contractele deja semnate.

## Art. 2. Perioada și aria campaniei

2.1. Campania se desfășoară în perioada **6 noiembrie 2026, ora 00:00 – 30 noiembrie 2026, ora 23:59**.

2.2. Campania se desfășoară la sediul/biroul de vânzări al Organizatorului din **Bld. Mamaia Nr. 437,** și prin canalele oficiale de comunicare ale acestuia (site, telefon, e-mail).

2.3. Organizatorul poate prelungi sau încheia anticipat campania conform Art. 8.

## Art. 3. Apartamentele incluse în campanie

3.1. Campania se aplică exclusiv celor 10 apartamente din tabelul de mai jos. Prețurile sunt exprimate în EUR, fără TVA.

| Proiect | Stadiu | Apartament | Preț inițial (EUR, fără TVA) | Preț cu discount 4% (EUR, fără TVA) |
|---|---|---|---|---|
| **Skyline** | **În construcție** | **602** | **106.000** | **101.760** |
| **Skyline** | **În construcție** | **605B** | **135.500** | **130.080** |
| **Baba Novac** | **În construcție** | **55 A2** | **127.000** | **121.920** |
| **Baba Novac** | **În construcție** | **35 A1** | **122.500** | **117.600** |
| **Faleză** | **Finalizat** | **510** | **178.000** | **170.880** |
| **Faleză** | **Finalizat** | **413** | **128.500** | **123.360** |
| **Perla** | **Finalizat** | **201** | **108.000** | **103.680** |
| **Perla** | **Finalizat** | **302** | **134.500** | **129.120** |
| **Perla** | **Finalizat** | **405** | **115.500** | **110.400** |
| **Perla** | **Finalizat** | **211** | **110.000** | **105.600** |
| **Cazino** | **Finalizat** | **6** | **99.500** | **95.520** |
| **Cazino** | **Finalizat** | **47** | **129.000** | **123.840** |

3.2. La prețurile de mai sus se adaugă TVA conform legislației în vigoare la data facturării.

3.3. Oferta este valabilă în limita stocului: un apartament vândut sau rezervat în campanie iese din campanie, fără a fi înlocuit.

## Art. 4. Condiții de acordare a discountului

4.1. Discountul este de **4% din prețul inițial fără TVA** și se acordă doar dacă cumpărătorul achită un avans minim, în funcție de stadiul proiectului:

- **Proiecte în construcție (Baba Novac și Skyline):** avans de minimum **60%** din prețul cu discount.
- **Proiecte finalizate (Faleză, Perla și Cazino):** plată de minimum **80%** din prețul cu discount.

4.2. Antecontractul/contractul de vânzare-cumpărare trebuie semnat în perioada campaniei, iar plata minimă de la art. 4.1 trebuie efectuată în **[număr – de completat]** zile lucrătoare de la semnare. Nerespectarea termenului duce la pierderea discountului.

4.3. Restul de preț se achită conform graficului de plată din contract.

4.4. Discountul nu se cumulează cu alte promoții, reduceri sau oferte ale Organizatorului.

4.5. Discountul nu poate fi convertit în bani și nu poate fi transferat altei persoane sau altui apartament.
4.6. Poate participa orice persoană fizică sau juridică cu capacitate deplină de exercițiu care îndeplinește condițiile de mai sus.

## Art. 5. Mecanismul campaniei

1. Clientul contactează biroul de vânzări sau vizitează sediul Organizatorului în perioada campaniei.
2. Clientul alege unul dintre apartamentele din Art. 3, dacă acesta este încă disponibil.
3. Părțile semnează antecontractul/contractul, în care se menționează prețul cu discount și condițiile de plată din Art. 4.
4. Clientul efectuează plata minimă (60% sau 80%, după caz) în termenul stabilit.
5. Discountul devine definitiv după încasarea plății minime de către Organizator.

5.1. Apartamentele se alocă în ordinea semnării antecontractelor.

## Art. 6. Protecția datelor cu caracter personal

6.1. Organizatorul prelucrează datele participanților conform Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR), doar pentru încheierea și executarea contractelor din campanie și pentru obligațiile legale.
6.2. Participanții își pot exercita drepturile (acces, rectificare, ștergere, opoziție etc.) printr-o cerere scrisă la **[e-mail – de completat]**.

## Art. 7. Răspundere

7.1. Organizatorul nu răspunde pentru imposibilitatea participării cauzate de motive independente de voința sa sau de nerespectarea condițiilor din regulament de către participant.

## Art. 8. Încetarea campaniei

8.1. Campania încetează la expirarea perioadei din Art. 2, la vânzarea tuturor apartamentelor incluse sau în caz de forță majoră.
8.2. Organizatorul poate încheia anticipat campania cu anunțarea publică prealabilă, fără a afecta contractele deja semnate.

## Art. 9. Litigii

9.1. Eventualele neînțelegeri se rezolvă pe cale amiabilă. Dacă nu este posibil, litigiile se soluționează de instanțele competente de la sediul Organizatorului.

## Art. 10. Accesul la regulament

10.1. Regulamentul este disponibil gratuit pe **www.solidhouse.ro** și la sediul Organizatorului, pe toată durata campaniei.
10.2. Prin semnarea antecontractului în cadrul campaniei, participantul confirmă că a citit și acceptă prezentul regulament.
Organizator: **SOLID HOUSE SRL**